

# ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MNICH

po změně č. 2

<b>Záznam o účinnosti</b>	
správní orgán, který poslední změnu vydal:  <b>Zastupitelstvo obce Mních</b>	pořadové číslo poslední změny:  <b>2</b>
	datum nabytí účinnosti poslední změny:
oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Ing. Vlastimil Smítka funkce: oprávněná úřední osoba pořizovatele podpis:  jméno a příjmení: Petr Čekal funkce: starosta obce Mních podpis:	otisk úředního razítka pořizovatele



# Obsah

a) vymezení zastavěného území .....	5
b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	5
c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	5
d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou technickou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití .....	11
e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně .....	13
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	23
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	30
h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizován, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona .....	30



## **a) vymezení zastavěného území**

Zastavěné území bylo aktualizováno ke dni 13. 10. 2017.

V grafické části návrhu územního plánu Mnich (Výkres základního členění území, Hlavní výkres) je vymezena hranice zastavěného území obce.

## **b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Hlavní zásadou urbanistické koncepce územního plánu Mnich je respektování typického charakteru řešeného území – správního území obce; jak vlastního zastavěného území, tak volné krajiny tato území obklopující.

Zastavěné území jednotlivých sídel v řešeném území (Chválkov, Mirotín, Mnich) bude doplňováno novými rozvojovými lokalitami pro výstavbu rodinných domů. Cílem je zpevnění stávající struktury těchto sídel, zvýšení jejich kompaktnosti a vytvoření dostatečné nabídky pro novou výstavbu tak, aby byla důsledně ochráněna od dalších nevhodných zásahů zbývající část správního území obce s jedinečným krajinným charakterem. Nová zástavba bude vycházet z charakteru stávající, tradiční venkovské zástavby. Při rozvoji zastavitelného území (rozvojových lokalit) bude respektována stávající zeleň v krajině.

## **c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

### **Základní urbanistická koncepce**

#### **Chválkov**

Navržené lokality OV1-CH a OV2-CH doplňují a zpevňují stávající strukturu zástavby ve středu obce; jedná se o lokality určené k výstavbě rodinných domů. V případě lokality OV2-CH se jedná i o konverzi areálu bývalého lihovaru – v této lokalitě (vzhledem k poloze ve středu obce) se může jednat nejen o novou výstavbu rodinných domů, ale i o doplnění veřejného vybavení, případně občanského vybavení v obci. Další navržené lokality pro výstavbu rodinných domů doplňují v zásadě proluky ve stávajícím zastavěném území obce – lokality OV3-CH, OV4-CH, OV5-CH, OV6-CH a OV7-CH a OV22-CH. Relativně většími rozvojovými lokalitami pro výstavbu rodinných domů jsou lokalita OV8-CH při západním okraji obce a lokalita OV9-CH, doplňující stávající strukturu obce při jejím jižním okraji. Obě tyto lokality by měly být rozvíjeny postupně, směrem od stávajícího zastavěného území. Při úplném naplnění všech rozvojových lokalit je možné předpokládat výstavbu cca 60 nových rodinných domů (lze předpokládat, že část z nich bude využívána i pro rekreační účely). Jižně od obce je navržena nová čistírna odpadních vod s trasou účelové komunikace.

#### **Mirotín**

Stávající struktura zástavby obce je charakteristická svojí poměrnou rozvolněností; nově navržené rozvojové lokality tento charakter respektují. Relativně nejrozlehlejší rozvojové lokality (OV10-MR a OV11-MR) doplňují zástavbu ve středu obce. Lokality OV13-MR a OV14-MR zaplňují proluky ve stávajícím zastavěném území, v charakteristické zástavbě v náhorní poloze jižně od středu obce. Lokalita OV12-MR rozvíjí zástavbu obce při průjezdné komunikaci. Při východním okraji obce se nachází stávající statek, v současné době rekonstruovaný pro potřeby agroturistiky; rozvojové lokality Z2-MR a SP1-MR vycházejí z tohoto aktuálního záměru (doplnění o jízdní a venkovní sportovní plochy). Při úplném naplnění všech rozvojových lokalit je možné předpokládat výstavbu cca 30 nových rodinných domů (lze předpokládat, že část z nich bude využívána i pro rekreační účely). Při západním okraji obce je v údolní poloze navržena nová čistírna odpadních vod.

## Mnich

Obec má v současnosti poměrně kompaktní, stabilizovanou strukturu, kterou návrh doplňuje na severozápadě (relativně rozlehlé lokality OV15-MN a OV16-MN) a na jihozápadě (doplnění stávající struktury lokalitou OV17-MN a lokalita OV18-MN). Nová zástavba těchto lokalit bude organizována podél nových místních komunikací, které budou navazovat na stávající místní a účelové komunikace. Menší rozvojová lokalita je navržena při průjezdné komunikaci na severu. Poměrně rozlehlá lokalita, s novou místní komunikací je vymezena východně od obce, na místě bývalé zástavby – tato lokalita je navržena pro rehabilitaci tohoto území spíše extenzivní zástavbou. Při úplném naplnění všech rozvojových lokalit je možné předpokládat výstavbu cca 40 nových rodinných domů (lze předpokládat, že část z nich bude využívána i pro rekreační účely). V jižní části obce, při stávajícím severním okraji rybníka je navržena čistírna odpadních vod. V jihozápadní části sídla je navržena transformace brownfieldu (zemědělského areálu) na plochu přestavby smíšené funkce bydlení a výroby.

## **System sídelní zeleně**

### Krajina - Návrh opatření

V krajině (buď samostatnými opatřeními, nebo v rámci komplexních pozemkových úprav) je třeba revitalizovat vodní toky. Založit dosud nefunkční části biokoridorů a biocenter. Velké bloky orné půdy je zapotřebí členit výsadbou liniové zeleně – doprovodu cest a komunikací, doplněním mezí.

### Zeleň v sídle – návrh opatření

Nově vzniklé části vsí s výstavbou rodinných domů (často charakteru neodpovídajícího venkovskému prostoru) je třeba zapojit do krajiny i obecního prostoru doplněním veřejné i soukromé zeleně. Z pohledu veřejné zeleně je zejména nezbytná výsadba neovocných dřevin na rozhraní mezi novou výsadbou a volnou zemědělskou krajinou (zdánlivá humna). Na zahradách pak doplnit vysokokmeny ovocných dřevin, zejména jabloní apod.

Centrální části všech místních částí vyžadují úpravy veřejné zeleně. Ve vlastní obci Mnich jsou centrální prostory determinovány komunikacemi a pro vlastní zeď již není dostatečný prostor, proto je pro základ úprav vhodné použít sice vysokokmenných dřevin (s dostatečně vysoko nasazenou korunou pro pohyb vozidel a osob), avšak nízkého vzrůstu (taxony dorůstající maximálně do 15 m). Keře použít jen výjimečně, aby se nesetřel charakter ulice a návsi. Obdobně je třeba postupovat i ve Chválkově, kde však současný charakter návsi je velmi rozpačitý a náves vyžaduje regeneraci, která nastolí jasná a zřetelná charakteristika prostoru. Úpravu centrální části Mirotína, kterou v podstatě tvoří průjezdní komunikace a soustava rybníků, je nejnaléhavější. Prostor je možné dotvořit nejlépe doplněním vysokokmennými stromy základní velikosti, avšak tak aby se rybníky více zapojily do „návesního“ prostoru avšak aby se zároveň udržela celistvost charakteru a otevřenosti centrálního obecního prostoru (omezit keřové patro). Cílem by měl být otevřený prostor s doprovodem velikostně vhodných dřevin, druhová skladba odpovídající charakteru místa a přírodním podmínkám.

## **Vymezení zastavitelných ploch**

Územním plánem jsou navrženy následující zastavitelné plochy (viz Výkres základního členění území a Hlavní výkres).

### **Lokalita OV1-CH**

*Základní charakteristika lokality:* plochy smíšené obytné – bydlení venkovské (k.ú. Chválkov u Kamenice nad Lipou).

*Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech.

*Doplňující prostorová regulace:* min. velikost parcely: 800 m<sup>2</sup>, max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. kapacita (informativní): 4 rodinné domy.

*Provozní regulace:* odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

### **Lokalita OV2-CH**

*Základní charakteristika lokality:* plochy smíšené obytné – bydlení venkovské (k.ú. Chválkov u Kamenice nad Lipou).

*Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech; možno připustit i občanské vybavení – veřejné vybavení, případně obchod a služby.

*Doplňující prostorová regulace:* min. velikost parcely (rodinné domy): 800 m<sup>2</sup>, max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. kapacita (informativní): 10 rodinných domů.

*Provozní regulace:* odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku, lokalita zasahuje do ochranného pásma produktovodu.

*Pozn.:* Jedná se částečně o lokalitu přestavbovou – využívající areál bývalého lihovaru.

#### **Lokalita OV3-CH**

*Základní charakteristika lokality:* plochy smíšené obytné – bydlení venkovské (k.ú. Chvátkov u Kamenice nad Lipou).

*Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech.

*Doplňující prostorová regulace:* min. velikost parcely: 800 m<sup>2</sup>, max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; nové rodinné domy budou respektovat stavební čáru vyplývající z kontextu lokality; max. kapacita (informativní): 2 rodinné domy.

*Provozní regulace:* odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

#### **Lokalita OV4-CH**

*Základní charakteristika lokality:* plochy smíšené obytné – bydlení venkovské (k.ú. Chvátkov u Kamenice nad Lipou).

*Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech.

*Doplňující prostorová regulace:* min. velikost parcely: 800 m<sup>2</sup>, max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; nové rodinné domy budou respektovat stavební čáru vyplývající z kontextu lokality; max. kapacita (informativní): 2 rodinné domy.

*Provozní regulace:* odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

#### **Lokalita OV5-CH**

*Základní charakteristika lokality:* plochy smíšené obytné – bydlení venkovské (k.ú. Chvátkov u Kamenice nad Lipou).

*Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech.

*Doplňující prostorová regulace:* min. velikost parcely: 1.000 m<sup>2</sup>, max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; při rozvoji lokality je nutno respektovat ochranné pásmo lesa (30 metrů od hranice lesa – PUPFL); max. kapacita (informativní): 3 rodinné domy.

*Provozní regulace:* odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

#### **Lokalita OV6-CH**

*Základní charakteristika lokality:* plochy smíšené obytné – bydlení venkovské (k.ú. Chvátkov u Kamenice nad Lipou).

*Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech.

*Doplňující prostorová regulace:* min. velikost parcely: 1.000 m<sup>2</sup>, max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; při rozvoji lokality je nutno respektovat ochranné pásmo lesa (30 metrů od hranice lesa – PUPFL); max. kapacita (informativní): 5 rodinných domů.

*Provozní regulace:* odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

#### **Lokalita OV7-CH**

*Základní charakteristika lokality:* plochy smíšené obytné – bydlení venkovské (k.ú. Chvátkov u Kamenice nad Lipou).

*Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech.

*Doplňující prostorová regulace:* min. velikost parcely: 1.000 m<sup>2</sup>, max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. kapacita (informativní): 10 rodinných domů.

*Provozní regulace:* odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku; lokalita zasahuje do ochranného pásma produktovodu.

### **Lokalita OV8-CH**

*Základní charakteristika lokality:* plochy smíšené obytné – bydlení venkovské (k.ú. Chválkov u Kamenice nad Lipou).

*Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech.

*Doplňující prostorová regulace:* min. velikost parcely: 1.000 m<sup>2</sup>, max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. kapacita (informativní): 10 rodinných domů.

*Provozní regulace:* odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku; lokalita zasahuje do ochranného pásma produktovodu - podmínka pro umístování staveb v bezpečnostním pásmu produktovodu: rodinné domy musí být umístěny ve vzdálenosti větší než 100m od trasy potrubí.

### **Lokalita OV9-CH**

*Základní charakteristika lokality:* plochy smíšené obytné – bydlení venkovské (k.ú. Chválkov u Kamenice nad Lipou).

*Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech.

*Doplňující prostorová regulace:* min. velikost parcely: 1.000 m<sup>2</sup>, max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. kapacita (informativní): 15 rodinných domů.

*Provozní regulace:* odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku, lokalita zasahuje do ochranného pásma produktovodu.

### **Lokalita OV10-MR**

*Základní charakteristika lokality:* plochy smíšené obytné – bydlení venkovské (k.ú. Mirotín).

*Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech.

*Doplňující prostorová regulace:* min. velikost parcely: 1.000 m<sup>2</sup>, max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. kapacita (informativní): 10 rodinných domů.

*Provozní regulace:* odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

### **Lokalita OV11-MR**

*Základní charakteristika lokality:* plochy smíšené obytné – bydlení venkovské (k.ú. Mirotín).

*Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech.

*Doplňující prostorová regulace:* min. velikost parcely: 1.000 m<sup>2</sup>, max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. kapacita (informativní): 8 rodinných domů.

*Provozní regulace:* odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku, lokalita zasahuje do ochranného pásma produktovodu.

### **Lokalita OV12-MR**

*Základní charakteristika lokality:* plochy smíšené obytné – bydlení venkovské (k.ú. Mirotín).

*Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech.

*Doplňující prostorová regulace:* min. velikost parcely: 1.000 m<sup>2</sup>, max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. kapacita (informativní): 5 rodinných domů.

*Provozní regulace:* odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

### **Lokalita OV13-MR**

*Základní charakteristika lokality:* plochy smíšené obytné – bydlení venkovské (k.ú. Mirotín).

*Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech.

*Doplňující prostorová regulace:* min. velikost parcely: 1.000 m<sup>2</sup>, max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; nové rodinné domy budou respektovat stavební čáru vyplývající z kontextu lokality; max. kapacita (informativní): 2 rodinné domy.

*Provozní regulace:* odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

### **Lokalita OV14-MR**

*Základní charakteristika lokality:* plochy smíšené obytné – bydlení venkovské (k.ú. Mirotín).

*Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech.

*Doplňující prostorová regulace:* min. velikost parcely: 1.000 m<sup>2</sup>, max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; nové rodinné domy budou respektovat stavební čáru vyplývající z kontextu lokality; max. kapacita (informativní): 2 rodinné domy.

*Provozní regulace:* odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.



**Lokalita OV15-MN**

*Základní charakteristika lokality:* plochy smíšené obytné – bydlení venkovské (k.ú. Mních).

*Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech.

*Doplňující prostorová regulace:* min. velikost parcely: 1.000 m<sup>2</sup>, max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; uliční síť v lokalitě bude zásadně navazovat na stávající uliční síť v sousedním zastavěném území; max. kapacita (informativní): 9 rodinných domů.

*Provozní regulace:* odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

**Lokalita OV16-MN**

*Základní charakteristika lokality:* plochy smíšené obytné – bydlení venkovské (k.ú. Mních).

*Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech.

*Doplňující prostorová regulace:* min. velikost parcely: 1.000 m<sup>2</sup>, max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. kapacita (informativní): 12 rodinných domů.

*Provozní regulace:* odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

**Lokalita OV17-MN**

*Základní charakteristika lokality:* plochy smíšené obytné – bydlení venkovské (k.ú. Mních).

*Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech.

*Doplňující prostorová regulace:* min. velikost parcely: 1.000 m<sup>2</sup>, max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; nové rodinné domy budou respektovat stavební čáru vyplývající z kontextu lokality; max. kapacita (informativní): 6 rodinných domů.

*Provozní regulace:* odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

**Lokalita OV18-MN**

*Základní charakteristika lokality:* plochy smíšené obytné – bydlení venkovské (k.ú. Mních).

*Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech.

*Doplňující prostorová regulace:* min. velikost parcely: 1.000 m<sup>2</sup>, max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. kapacita (informativní): 10 rodinných domů.

*Provozní regulace:* odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

**Lokalita OV19-MN**

*Základní charakteristika lokality:* plochy smíšené obytné – bydlení venkovské (k.ú. Mních).

*Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech.

*Doplňující prostorová regulace:* min. velikost parcely: 1.000 m<sup>2</sup>, max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 40%; max. kapacita (informativní): 2 rodinné domy.

*Provozní regulace:* odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

**Lokalita OV20-MN**

*Základní charakteristika lokality:* plochy smíšené obytné – bydlení venkovské (k.ú. Mních).

*Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech.

*Doplňující prostorová regulace:* lokalita je určena k zástavbě jediným rodinným domem; max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 5%, minimální zastoupení zeleně: 40%.

*Provozní regulace:* odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

**Lokalita OV21-CH**

Byla vypuštěna po společném jednání návrhu změny č. 2 ÚP Mních na základě stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

**Lokalita OV22-CH**

*Základní charakteristika lokality:* plochy smíšené obytné – bydlení venkovské (k.ú. Chválkov u Kamenice nad Lipou).

*Doplňující funkční regulace:* bydlení v rodinných domech.

*Doplňující prostorová regulace:* v ploše je možné umístit pouze jednu stavbu hlavní

*Provozní regulace:* odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

### **Lokalita SP1-MR**

*Základní charakteristika lokality:* plochy občanského vybavení – sport a rekreace (k.ú. Mirotín).

*Doplňující funkční regulace:* venkovní sportovní plochy.

*Doplňující prostorová regulace:* pouze venkovní sportovní plochy, výjimečně přípustné stavby pro provoz a údržbu těchto sportovních ploch (max. zastavěnost lokality nadzemními objekty: 5%; max. výška nadzemních objektů: 6 m od průměrné hladiny terénu v půdorysu objektu).

*Provozní regulace:* odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku; lokalita zasahuje do ochranného pásma produktovodu.

### **Lokalita Z1-MN**

*Základní charakteristika lokality:* plochy výroby a skladování – zemědělské hospodaření (k.ú. Mnich).

*Doplňující funkční regulace:* -.

*Doplňující prostorová regulace:* max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 15%; max. výška nadzemních objektů: 8 m od průměrné hladiny terénu v půdorysu objektu

*Provozní regulace:* odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku.

### **Lokalita Z2-MR**

*Základní charakteristika lokality:* plochy výroby a skladování – zemědělské hospodaření (k.ú. Mirotín).

*Doplňující funkční regulace:* -.

*Doplňující prostorová regulace:* max. zastavěnost parcely (nadzemními objekty): 35%, minimální zastoupení zeleně: 15%; max. výška nadzemních objektů: 8 m od průměrné hladiny terénu v půdorysu objektu

*Provozní regulace:* odstav motorových vozidel nutno zajistit na vlastním pozemku; lokalita zasahuje do ochranného pásma produktovodu.

### **Lokalita TV1-CH**

*Základní charakteristika lokality:* plochy technické infrastruktury (k.ú. Chvátkov u Kamenice nad Lipou).

*Doplňující funkční regulace:* čistírna odpadních vod.

*Doplňující prostorová regulace:* -.

*Provozní regulace:* -.

### **Lokalita TV2-MR**

*Základní charakteristika lokality:* plochy technické infrastruktury (k.ú. Mirotín).

*Doplňující funkční regulace:* čistírna odpadních vod.

*Doplňující prostorová regulace:* -.

*Provozní regulace:* -.

### **Lokalita TV3-MN**

*Základní charakteristika lokality:* plochy technické infrastruktury (k.ú. Mnich).

*Doplňující funkční regulace:* čistírna odpadních vod.

*Doplňující prostorová regulace:* -.

*Provozní regulace:* -.

### **Vymezení ploch přestavby**

Návrh územního plánu Mnich se vymezuje přestavbová lokalita OV2-CH, jejíž součástí je asanace areálu bývalého lihovaru ve Chvátkově.

Lokalita P1 - plocha přestavby SO1-MN, SO3-MN, SV2-MN

využití území: plochy smíšené obytné a smíšené výrobní

*doplňující prostorová regulace:* minimální podíl zeleně v ploše je 40 %

## **d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou technickou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

### **Návrh koncepce dopravního řešení**

Zásady uspořádání dopravní infrastruktury jsou vyjádřeny v Hlavním výkrese.

Z hlediska širších dopravních vztahů lze konstatovat, že obec je dopravně obsluhována pouze prostředky silniční automobilové dopravy. Komunikační vazby místního charakteru a komunikační obslužnost spádového území obce je realizována prostřednictvím stávajících tras silnic II. a III. třídy a soustavy místních a účelových komunikací, které jsou v návrhu respektovány.

Celkově je možné konstatovat, že tyto silniční trasy vcelku odpovídají potřebám provozu a je třeba územně a trasově je považovat za dlouhodobě stabilizované. Pro výhledové období je nutno počítat s postupnou úpravou jejich šířkového uspořádání a odstraňováním obtížných kolizních míst.

Silniční trasy představují nosný komunikační skelet správního území, na který jsou dále připojeny místní a účelové komunikace zpřístupňující části katastrálního území až jednotlivé objekty a jednotlivé obhospodařované pozemky a plochy. Síť místních a účelových komunikací ve správním území lze rovněž v podstatě považovat za stabilizovanou.

Mezi Chválkovem a Rutovem umožnit vybudování komunikace na základě trasy pozemní komunikace, která zpřístupní plochu TV1-CH.

Pro nově navrhované lokality zástavby budou zajištěny odpovídající kapacity pro odstavování a parkování vozidel ve smyslu ustanovení příslušných zákonů, vyhlášek a nařízení.

### **Návrh koncepce technického vybavení obce**

Zásady uspořádání technické infrastruktury jsou vyjádřeny ve Výkresech technické infrastruktury.

## **1. Vodní hospodářství**

### **1.1 Odvádění a likvidace odpadních vod**

#### **Kanalizace**

##### **1.1.1 Popis návrhu**

Nově napojené obce (místní části): Mnich

Návrhový svoz z obcí (místních částí): Rutov, Dvořiště

Místní část Dvořiště : Vzhledem k velikosti místní části a počtu trvale bydlících obyvatel se předpokládá likvidace odpadních vod stávajícím způsobem (variantně svoz na navrhovanou ČOV Chválkov) případně výstavbou domovních čistíren odpadních vod.

Místní část Chválkov : Předpokládá se vybudování splaškového kanalizačního systému a výstavba čistírny odpadních vod.

Místní část Mirotín : Předpokládá se dobudování kanalizačního systému a výstavba čistírny odpadních vod.

Místní část Mnich : Předpokládá se dobudování kanalizačního systému a výstavba čistírny odpadních vod.

Místní část Rutov : Vzhledem k velikosti místní části a počtu trvale bydlících obyvatel se předpokládá likvidace odpadních vod stávajícím způsobem (variantně svoz na navrhovanou ČOV Chválkov) případně výstavbou domovních čistíren odpadních vod. Místní část lze napojit na navrhovanou čistírnu odpadních vod Chválkov.

V obcích a místních částech, kde jsou navrženy soukromé jímky na vyvážení je možné alternativně využít domovních čistíren odpadních vod, nebo jim ekvivalentních technologií čištění odpadních vod, které jsou v souladu s příslušnou legislativou.

Pro odvádění a likvidaci splaškových vod z návrhových ploch v zásadě platí, že do doby případné výhledové výstavby splaškové kanalizace budou u nových objektů zřizovány buď akumulční žumpy k vyvážení do ČOV nebo taková čistící zařízení, na jejichž odtoku do povrchových vod budou splněny podmínky podle příslušných nařízení vlády, kterými se stanoví ukazatele a hodnoty přípustného stupně znečištění vod. Pokud jde o dešťové vody v území, nepočítá se pro koncept ÚPN s návrhem nové dešťové kanalizace. Vzhledem ke konfiguraci terénu a k charakteru zástavby by byly dešťové vody ze zpevněných ploch odváděny jako doposud do stávající kanalizace, místních vodotečí a příkopů, ze střech nových domů by byly částečně jímány pro zalévání zahrad, částečně vsakovány. V případě návrhu ploch s možností soustředěného odtoku dešťové vody, znečištěné ropnými produkty, bude nutno dbát na návrh odpovídajících čistících zařízení.

#### 1.1.2 Časový harmonogram

Technické řešení společného odkanalizování se nepředpokládá.

### 1.2 Zásobování vodou

#### 1.2.1 Popis návrhu

Místní část Dvořiště : Místní část lze napojit na předpokládanou výstavbu vodovodu Chválkov (Rutov).

Místní část Chválkov : Předpokládá se výstavba veřejného vodovodu, který bude tvořen zdrojem, ATS a rozvody po místní části.

Místní část Mirotín : Zásobování pitnou vodou je v místní části vyřešeno. Významnější výstavba vodovodní sítě nebo její rekonstrukce se nepředpokládá.

Místní část Mnich : Zásobování pitnou vodou je v místní části vyřešeno, ale v některých obdobích roku se projevuje pokles vydatnosti vodního zdroje a tím dochází k výpadkům v zásobování obyvatel pitnou vodou. Uvažuje se s posílením stávajícího vodního zdroje rekonstrukcí některých stávajících studní, případně vybudováním nového vodního zdroje. V lokalitě OV 15 je nutno počítat s ochranným pásmem stávajícího veřejného vodovodu – pro úplné uvolnění území by byla nutná jeho přeložka.

Místní část Rutov : Místní část lze napojit na předpokládanou výstavbu vodovodu Chválkov.

#### 1.2.2. Vymezení zdrojů povrchových a podzemních vod uvažovaných pro účely úpravy na vodu pitnou

Uvažuje se s posílením stávajícího vodního zdroje rekonstrukcí některých stávajících studní, případně vybudováním nového vodního zdroje.

#### 1.2.3. Varianty nouzového zásobování pitnou vodou za krizové situace

(jako podklad pro krizový plán obce nebo kraje)

Užitková voda : Obec bude zásobena užitkovou vodou z veřejných i soukromých studní.

Pitná voda : Obec bude zásobena pitnou vodou z cisteren plněných ze zdroje Vodačka. Pro obec bude třeba dovézt 4,12 m<sup>3</sup>/d pitné vody.

Zdroje požární vody :

Mnich - veřejná vodovodní síť - požární hydranty, stávající malé vodní nádrže na drobných vodních tocích – rybník Plný, Zámecký.

Chválkov - stávající malé vodní nádrže v sídle. Veřejná vodovodní síť (požární hydranty) po jejím vybudování ve výhledu.

Rutov - veřejná vodovodní síť (požární hydranty) po jejím vybudování ve výhledu.

Dvořiště - stávající malé vodní nádrže v sídle. Veřejná vodovodní síť (požární hydranty) po jejím vybudování ve výhledu.

Mirotín - veřejná vodovodní síť - požární hydranty, stávající malé vodní nádrže na drobných vodních tocích – rybníky.

## 2. Zásobování plynem a teplem

### 2.1. Zásobování plynem

Středotlaké rozvody v obci Mnich jsou v poměrně dobrém stavu. V budoucnu je možno uvažovat s dalším napojováním objektů, které v současné době využívají k vytápění a přípravě TUV pevná paliva, případně LTO s ohledem na technický stav a kapacitu plynovodů. Dojde dle potřeby k prodloužení středotlaké plynovodní sítě i do rozvojových lokalit podle urbanistického návrhu ÚPN. Nové trasy jsou naznačeny v situaci. Profil potrubí bude stanoven výpočtem v navazujících stupních dokumentace. Kapacita VTL regulační stanice je dle dostupných podkladů pro současné potřeby odběratelů i rozvoj dostatečná. Výhledově se dá předpokládat, že plynofikace v obci bude dále pokračovat.

Vzhledem ke vzdálenosti ostatních sídel ve správním území obce od zdroje a ke skladbě případných odběratelů (většinou obyvatelstvo bez významných velkoodběrů) je obtížné prokázat ekonomickou efektivnost gazifikace.

### 2.2. Zásobování teplem

Obec Mnich ani sídla, která jsou součástí jeho správního území, nemají vybudován centrální zdroj tepla (CZT). Způsob zástavby tomuto typu zdroje neodpovídá.

Plynofikace obce se neuvažuje. Návrh vytápění je proto v ÚPN orientován na využití kombinace elektrické energie, ZTP (zkapalněné topné plyny), dřeva, případně LTO. Tím by bylo z ohledu na ochranu ovzduší nahrazeno v současnosti již nevyhovující lokální vytápění pevnými palivy.

## 3. Zásobování elektrickou energií

Návrh zajištění příkonu pro rozvojové lokality :

*Mnich*

Využití stávající TS obec. Po vyčerpání výkonu nutná její rekonstrukce na 400 kVA. Výstavba nového resp. posilujícího sekundárního vedení NN, zejména v souvislosti s odlehlými lokalitami OV 17, 18, 20. Ochranná pásma stávajících vedení ani TS nejsou navrženým rozvojem dotčena.

*Chválkov*

Využití stávající TS Hutě pro zásobování lokalit OV 3 – OV 6. Pro možnost využití lokality OV 9 je navrženo zrušení stávajícího koncového úseku přípojky VN 22 kV spolu se zrušením stávající TS obec a její náhradou novou trafostanicí N-TS obec o výkonu do 400 kVA. Výstavba nového resp. posilujícího sekundárního vedení NN.

*Mirotín*

Využití stávající TS obec. Po vyčerpání výkonu nutná její rekonstrukce na 400 kVA. Výstavba nového resp. posilujícího sekundárního vedení NN. V lokalitě OV 10 bude respektováno ochranné pásmo stávajícího vedení VN.

## 4. Telekomunikace

Jednotná telefonní síť je v podstatě nová a proto v dobrém technickém stavu. Postupně bude rozšiřována dle záměrů a potřeb provozovatele i uživatelů. Bude probíhat běžná údržba a modernizace zařízení.

## **e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

### Koncepce uspořádání krajiny

Podle Strategie ochrany krajinného rázu kraje Vysočina se podstatná část území obce Mnich nachází v oblasti krajinného rázu Jindřichohradecko (CZ0610-OB014), část území okolo Chválkova a oba lesní komplexy (Mnichovský les a kopanina) pak v oblasti krajinného rázu Pacovsko (CZ0610-OB015).

### Oblast krajinného rázu Jindřichohradecko (CZ0610-OB014)

#### *Prostorové vztahy, měřítko krajiny a vztahy v krajině*

Měřítko krajiny utvářené především zemědělskými plochami je střední, krajinná scéna polootevřená s průhledy do okolní krajiny směrem k jihu. Prostor však tvoří mnoho drobných prostorů. Horizonty jsou převážně nízké a zalesněné. Území vymezují především vyvýšené partie navazující vrchoviny. V krajině se uplatňují především dominanty kostelních věží.

#### *Významné narušení krajinného rázu*

- × Scelené bloky orné, která mění měřítko mnoha drobných prostorů

#### *Citlivost území*

##### Z pohledu výstavby

- × Výstavba halových objektů ve volné krajině
- × Necitlivé dostavby vsí bez kontextu
- × Výstavba dominant technicistního typu na vyvýšená místa a do prostorů, kde dochází k vizuálnímu kontaktu se stávajícími kulturními dominantami krajiny

##### Z pohledu změny využití území

- × Odstranění dochovaných mezí
- × Zalesnění fragmentů květnatých luk
- × Necitlivé odlesnění vymezujících horizontů
- × Scelování polních honů

#### *Opatření k ochraně pozitivních hodnot krajinného rázu, ochranné podmínky OKR*

V oblasti krajinného rázu je třeba dbát na minimalizaci zásahů a zachování významu znaků krajinného rázu, které jsou zásadní nebo spoluurčující pro ráz krajiny a které jsou dle cennosti v rámci státu či regionu jedinečné nebo význačné. Jedná se o následující zásady ochrany krajinného rázu (výběr podstatných pro územní plánování):

- Zamezit výstavbě průmyslových center a hal, rodinné výstavbě ve volné krajině
- Zamezit výstavbě větrných elektráren v celém prostoru
- Zamezit výstavbě výškových staveb technicistní povahy na vyvýšená místa a do prostorů, kde dochází k vizuálnímu kontaktu se stávajícími kulturními dominantami krajiny
- Zajistit ochranu vymezujících horizontů před výstavbou objektů přesahujících výšku lesa a výstavbou budov uplatňujících se ve vymezeném horizontu
- Zamezit vzniku nevhodně urbanizovaných prostorů na okrajích sídel venkovského charakteru a nevhodným dostavbám uvnitř sídel bez vazby na základní dochovanou urbanistickou strukturu sídla

#### *Seznam vymezených specifických míst krajinného rázu*

V oblasti jsou vymezena následující specifická místa krajinného rázu:

- Dvořiště – prostor s rozptýlenou zástavbou na okraji lesa

#### *Přítomnost odlišujících se typických prostorů na úrovni míst krajinného rázu*

Jako místa krajinného rázu lze vymezovat jednotlivé části drobných údolí, prostory rybníků či jejich soustav a kulturní prostory ovlivněné kulturními vztahy a dochovanými dominantami.

### Oblast krajinného rázu Pacovsko (CZ0610-OB015)

Oblast krajinného rázu Pacovsko (CZ0610-OB015) se v řešeném území vyskytuje v okolí Chválkova a v lesních komplexech. Pro územní plánování zde lze použít stejné zásady jako jsou uvedeny výše.

### **Plochy změn v krajině**

Lokalita RO1-B – plochy rozária  
k. ú. Mnich - západ sídla Betlém

## Územní systém ekologické stability

### Návrh vymezení

#### Zpřesnění regionálních biocenter a biokoridorů

Podle regionálního ÚSES vymezeného v zásadách územního rozvoje je v řešeném území (jihovýchod k.ú. Mnich) vedena trasa regionálního biokoridoru R 04 s regionálními biocentry 691 Mnich I a 691 Mnich II, severně od nich (východní hranice k.ú. Mirotín) regionální biokoridor R 474 Mnich.

V řešeném území je vymezení R-ÚSES doplněno ve vymezení regionálního biokoridoru vložím místního biocentra (BC Mnichovský les), navrženy jsou drobné úpravy prostorového vymezení biokoridorů (na předepsanou minimální šířku).

#### Rozšíření sítě ÚSES o místní přírodní biocentra a biokoridory

Při rozšíření sítě ÚSES o místní přírodní biocentra a biokoridory byly kombinovány tyto aspekty:

- rozložení agregací příbuzných STG (možnost vedení modálních tras),
- rozmístění prvků kostry ekologické stability krajiny vhodných pro přírodní prvky ÚSES (maximální využití stávajících lesních porostů), vyhýbání se souvisle zastavěnému území,
- návaznost na již vymezené biokoridory v sousedství řešeného území,
- návaznost na prvky regionálních a nadregionálních ÚSES,
- prostorová úspornost a zároveň dodržení minimálních prostorových parametrů při zajištění reprezentativnosti všech typologických jednotek potenciálních ekosystémů,

a na jejich základě byly vymezeny osy tras místních biokoridorů.

Řešení respektuje vymezení prvků místních ÚSES v okolních územích a zajišťuje jejich provázanost. Kromě výše uvedeného zpřesnění regionálních prvků, se jedná též o místní větve po severovýchodní hranici k. ú. Mnich (BC Mnich I – U Bažanta – Horní Mozerovský rybník) a po severovýchodní hranici k.ú. Chválkov a Mirotín (BC Pecha – Nad Fejfarem). Z dokumentace generelu ÚSES Černovice (Místní systém ekologické stability krajiny, k.ú. Černovice, Dobešov, Svatava, Střítež, Vlkosovice, byly převzaty prvky na severních hranicích k.ú. Chválkov. (BC Prašivka – U Miků – Lesní olšina, Lesní olšina – Pecha).

Dále řešení respektuje vymezení prvků místních ÚSES na osách biokoridorů přicházejících z Jihočeského kraje (zejména z k. ú. Drunče – větev BC Prašivka – Chrátka – Dírenský potok, k.ú. Starý Bozděchov – větev BC Mnichovský les – Nad Bukovkou ad.).

#### Osy tras biokoridorů na mezofilních stanovištích

Mezofilní stanoviště jsou v řešeném území silně dominantní. Mezofilní stanoviště (zejména v 5. vegetačním stupni) jsou reprezentována osou regionálních ÚSES (RBC Mnich I-Mnich II atd. viz výše). Pro mezofilní stanoviště byla vymezena osa trasy obsahující biocentra Prašivka (mimo řešené území) – Mirotín-Mnich-U Bažanta. Osy tras mezofilních stanovišť jsou navázány i na jiná stanoviště kontrastními biokoridory. Biokoridor kontrastní spojuje biocentra s výrazně odlišnými společenstvy. Tento typ biokoridoru zprostředkovává kontakty a migraci pouze některých druhů organismů. Rozdílnost spojovaných biocenter je dána rozdílností ekotopů i rozdílností současných biocenóz. V řešeném území se jedná o propojení v předchozím odstavci uvedené větve z BC U Bažanta na BC Horní Mozerovský rybník. Trasy mezofilních stanovišť vedou většinou lesy, případně po liniových dřevinných prvcích kostry ekologické stability. Místa se budou muset prvky založit (doplnit výsadbou dřevinných vegetačních prvků).

#### Osy tras biokoridorů na vodních, mokřích a zamokřených stanovištích

Všechny osy tras na těchto stanovištích v řešeném území navazují na vymezení ze sousedních území. Na osu trasy biokoridoru přicházející z území katastru Vlkosovice je jihozápadním směrem dále vedena trasa nivou Hojovického potoka (BC Lesní Olšina – U Miků – Prašivka) a jihovýchodním směrem nivou Bohdalínského potoka (BC Lesní olšina – Pecha – Nad Fejfarem), kde BC Nad Fejfarem je kombinované (obsahuje stanoviště zamokřená i mezofilní, a tomu odpovídá i jeho větší rozloha).

Z území Jihočeského kraje je převzata a upřesněna pro řešené území osa trasy na jihovýchodě k. ú. Mnich: Prašivka – Chrátka Dírenský potok. Na ni je nivou Dírenského potoka navázána osa Hraniční – Dírenský potok – Mnich – Mirotín, která dále kontrastní osou pokračuje přes BC Dvořiště opět k zamokřeným stanovištím k BC Pecha.

#### Osy tras biokoridorů sušších a teplejších stanovišť

Sušší a teplejší stanoviště se v řešeném území nevyskytují a proto pro ně nejsou vymezovány osy místních biokoridorů.

#### Osy tras biokoridorů chladných horských stanovišť

Chladná horská stanoviště se v řešeném území vůbec nevyskytují a proto pro ně nejsou vymezovány osy místních biokoridorů.

#### Rozšíření sítě ÚSES o antropicky podmíněná biocentra a biokoridory

Z vyhodnocení zastoupení antropicky podmíněných prvků ekologické stability před kolektivizací (louky a pastviny = travinobylinné formace, rybníky) bylo zjištěno (s přihlédnutím i k okolním územím), že typickým byl výskyt rybníků, luk a pastvin na STG hydrické řady 4 (půdy HPJ 50, 64) a 5 (půdy HPJ 67 až 71).

Antropicky podmíněná biocentra jsou v dostatečné míře reprezentována biocentry kombinovanými (kombinované - přírodní a antropické). Typickými antropicky podmíněnými biocentry jsou BC U Miků a BC Mnich (rybníky s doprovodem podmáčených luk), dále pak BC Dírenský potok, BC Dvořiště a BC Nad Fejfarem (podmáčené louky, popř. zhlaví nad rybníkem).

#### Stanovení míry jednoznačnosti skladebných částí místního ÚSES

Výše uvedeným způsobem byl vymezen místní ÚSES v minimálním nezbytně nutném rozsahu. Toto omezení na zcela nesporné prvky plyne ze skutečnosti, že návrh generelu místního ÚSES vychází pouze z aktuálního a potenciálního stavu krajiny a nemůže plně podchytit všechny určující faktory výsledného řešení; na druhé straně nemůže být bez závažných důsledků dále redukován.

Pro vyjádření určitosti lokalizace jednotlivých prvků místních ÚSES na úrovni generelu byla použita typizace skladebných částí místních ÚSES do čtyř skupin (z nichž některé se v řešeném území nevyskytují):

- a) Skladebná část existující, jednoznačně vymezená - jde o případ, kdy v krajině je ekologicky stabilní společenstvo v místě, kde je třeba biocentrum vymežit a svou výměrou odpovídá minimálně nutné výměře biocentra (obdobně jako u biokoridorů). Je tedy jasné, že přesně tato plocha je biocentrem či biokoridorem.
- b) Skladebná část existující, rámcově vymezená - jde o případ, kdy v krajině je jasná plocha (např. kvalitní větší les), ve které biocentrum či biokoridor musí být, plocha je však velká s vyrovnanou kvalitou porostu a není důvod z ní potřebnou část již v generelové etapě vybírat. Jde tedy o vymezení plochy, v které je potřeba vybrat biocentrum či biokoridor. Tato eventualita platí u generelu i pro případ, kdy potenciální biocentrum nedosahuje požadované výměry a musí být rozšířeno.
- c) Skladebná část navrhovaná, jednoznačně vymezená - jde o případ, kdy v území není žádné kvalitní společenstvo s vysokým stupněm ekologické stability, ale plocha je již dnes jednoznačně určena způsobem využívání ploch okolních.
- d) Skladebná část navrhovaná, rámcově vymezená - jde o případ, kdy v území není žádné kvalitní společenstvo s vyšším stupněm ekologické stability a z hlediska ÚSES je v podstatě jedno, kde bude biocentrum



**TABULKA PRVKŮ ÚSES**

Číslo prvku	Název	Funkční typ	Cílový typ	Cílový ekosystém	Využívání a ochrana	Vymezení	Katastrální území a parcelní čísla (jen BC a jen v řešeném území)
1	Mnich II	biocentrum	přírodní	les s přirozenou druhovou skladbou (dle STG)	zvyšovat podíl MZD, jemnější způsoby obnovy lesních porostů	rámcově	Mnich 2679, 2687, 2694 část, 2695 část, 2699 část, 2701, 2702, 2710/1 část, 2955/12, 2955/20, 3128
2	Mnichovský les - Mnich II	biokoridor	přírodní	les s přirozenou druhovou skladbou (dle STG)	zvyšovat podíl MZD, jemnější způsoby obnovy lesních porostů	rámcově	
3	Mnichovský les	biocentrum	přírodní	les s přirozenou druhovou skladbou (dle STG)	zvyšovat podíl MZD, jemnější způsoby obnovy lesních porostů	rámcově	Mnich 2955/6 část, 2956 část, 2959 část
4	Mnichovský les - Nad Bukovkou	biokoridor	přírodní	les s přirozenou druhovou skladbou (dle STG)	zvyšovat podíl MZD, jemnější způsoby obnovy lesních porostů	rámcově	
5	Mnich I - Mnichovský les	biokoridor	přírodní	les s přirozenou druhovou skladbou (dle STG)	zvyšovat podíl MZD, jemnější způsoby obnovy lesních porostů	rámcově	
6	Mnich I	biocentrum	přírodní	les s přirozenou druhovou skladbou (dle STG)	zvyšovat podíl MZD, jemnější způsoby obnovy lesních porostů	rámcově	Mnich 2989/2 část, 2989/7 část, 2989/8 část
7	Váňův les – Mnich I	biokoridor	přírodní	les s přirozenou druhovou skladbou (dle STG) mimo les dřevinné vegetační prvky (dočasně trvalý travní porost)	v lese zvyšovat podíl MZD, jemnější způsoby obnovy lesních porostů mimo les výsadba a doplnění stávajících dřevinných vegetačních prvků, kosit louky 1x ročně, zákaz hnojení luk	jednoznačně (část navržená)	
8	Váňův les	biocentrum	přírodní	les s přirozenou druhovou skladbou (dle STG)	zvyšovat podíl MZD, jemnější způsoby obnovy lesních porostů	jednoznačně	
9	Za Humny - Váňův les	biokoridor	přírodní	les s přirozenou druhovou skladbou (dle STG) mimo les dřevinné vegetační prvky (dočasně trvalý travní porost)	v lese zvyšovat podíl MZD, jemnější způsoby obnovy lesních porostů mimo les výsadba a doplnění stávajících dřevinných vegetačních prvků, kosit louky 1x ročně, zákaz hnojení luk	jednoznačně (část navržená)	

Číslo prvku	Název	Funkční typ	Cílový typ	Cílový ekosystém	Využívání a ochrana	Vymezení	Katastrální území a parcelní čísla (jen BC a jen v řešeném území)
10	Za Humny	biocentrum	přírodní	les s přirozenou druhovou skladbou (dle STG), mimo les extenzivní louky a dřevinné vegetační prvky	v lese zvyšovat podíl MZD, mimo les výsadba a doplnění stávajících dřevinných vegetačních prvků, kosit louky 1x ročně, zákaz hnojení luk	rámcově	Mirotín 249 část, 227/1 část, 227/3, 227/4 část, 250
11	Nad Fejfarem - Za Humny	biokoridor	přírodní	les s přirozenou druhovou skladbou (dle STG), mimo les dřevinné vegetační prvky	v lese zvyšovat podíl MZD, mimo les výsadba a doplnění stávajících dřevinných vegetačních prvků, kosit louky 1x ročně, zákaz hnojení luk	jednoznačně	
12	Nad Fejfarem	biocentrum	kombinované - přírodní a antropické	les s přirozenou druhovou skladbou (dle STG), mimo les extenzivní louky a dřevinné vegetační prvky	v lese zvyšovat podíl MZD, mimo les výsadba a doplnění stávajících dřevinných vegetačních prvků, kosit louky 1x ročně, zákaz hnojení luk	rámcově	Mirotín 197/3 část
13	Nad Fejfarem - K Bohdalínu	biokoridor	přírodní	les s přirozenou druhovou skladbou (dle STG)	zvyšovat podíl MZD, jemnější způsoby obnovy lesních porostů	jednoznačně	
14	Dírenský potok - Hraničný	biokoridor	kombinované - přírodní a antropické	přirozeně meandrující vodní tok s břehovými porosty, mezofytní extenzivní louky	zachování a rozvoj břehových porostů a extenzivní louky (kosit louky 1x ročně, zákaz hnojení luk)	jednoznačně	
15	Dírenský potok	biocentrum	kombinované - přírodní a antropické	přirozeně meandrující vodní tok s břehovými porosty, mezofytní extenzivní louky	zachování a rozvoj břehových porostů a extenzivní louky (kosit louky 1x ročně, zákaz hnojení luk)	jednoznačně	Mnich 2267/2, 2267/3, 2305, 2306/1 část, 2307, 2309/1, 2309/2, 3123, 3145/2
16	Mnich - Dírenský potok	biokoridor	kombinované - přírodní a antropické	přirozeně meandrující vodní tok s břehovými porosty, vodní plochy s břehovými porosty, mezofytní extenzivní louky	zachování a rozvoj břehových porostů a extenzivní louky (kosit louky 1x ročně, zákaz hnojení luk)	jednoznačně	
17	Mnich	biocentrum	kombinované - přírodní a antropické	přirozeně meandrující vodní tok s břehovými porosty, vodní plochy s břehovými porosty, mezofytní extenzivní louky	zachování a rozvoj břehových porostů a extenzivní louky (kosit louky 1x ročně, zákaz hnojení luk)	jednoznačně	Mnich 45/1 část, 45/5 část, 45/6 část, 45/7, 47, 1760

Číslo prvku	Název	Funkční typ	Cílový typ	Cílový ekosystém	Využívání a ochrana	Vymezení	Katastrální území a parcelní čísla (jen BC a jen v řešeném území)
18	Mnich - Mirotín	biokoridor	kombinované - přírodní a antropické	přírozně meandrující vodní tok s břehovými porosty, mezofytní extenzivní louky	revitalizovat nepřírodní části vodního toku, zachování a rozvoj břehových porostů a extenzivní louky (kosit louky 1x ročně, zákaz hnojení luk)	jednoznačně	
19	Mirotín	biocentrum	kombinované - přírodní a antropické	přírozně meandrující vodní tok s břehovými porosty, mezofytní extenzivní louky	revitalizovat nepřírodní části vodního toku, zachování a rozvoj břehových porostů a extenzivní louky (kosit louky 1x ročně, zákaz hnojení luk)	navržené	Mirotín 57/3 část, 57/6, 58, 59, 62/2 část, 412 část, 416 část
20	Mirotín - Dvořiště	biokoridor	kombinované - přírodní a antropické	les s přirozenou druhovou skladbou (dle STG), mimo les extenzivní louky a dřevinné vegetační prvky mimo les přírozně meandrující vodní tok s břehovými porosty, vodní plochy s břehovými porosty, mezofytní extenzivní louky	v lese zvyšovat podíl MZD, mimo les výsadba a doplnění stávajících dřevinných vegetačních prvků, kosit louky 1x ročně, zákaz hnojení luk mimo les zachování a rozvoj břehových porostů a extenzivní louky (kosit louky 1x ročně, zákaz hnojení luk)	jednoznačně (část navržená)	
21	Dvořiště	biocentrum	přírodní	les s přirozenou druhovou skladbou (dle STG)	zvyšovat podíl MZD, jemnější způsoby obnovy lesních porostů	rámcově	Chválkov u Kamenice nad Lipou 198/1 část
22	Dvořiště - Pecha	biokoridor	přírodní	les s přirozenou druhovou skladbou (dle STG)	zvyšovat podíl MZD, jemnější způsoby obnovy lesních porostů	rámcově	
23	Pecha	biocentrum	přírodní	les s přirozenou druhovou skladbou (dle STG), přírozně meandrující tok s břehovými porosty	zvyšovat podíl MZD, jemnější způsoby obnovy lesních porostů	jednoznačně	Chválkov u Kamenice nad Lipou 198/1 část
24	U Miků - Prašivka	biokoridor	kombinované - přírodní a antropické	les s přirozenou druhovou skladbou (dle STG), přírozně meandrující tok s břehovými porosty, mimo les mezofytní extenzivní louky	zvyšovat podíl MZD, jemnější způsoby obnovy lesních porostů, mimo les revitalizovat nepřírodní části vod. toku, zachování a rozvoj břehových porostů a extenzivní louky (kosit louky 1x ročně, zákaz hnojení luk)	jednoznačně	

Číslo prvku	Název	Funkční typ	Cílový typ	Cílový ekosystém	Využívání a ochrana	Vymezení	Katastrální území a parcelní čísla (jen BC a jen v řešeném území)
25	U Miků	biocentrum	kombinované - přírodní a antropické	přírozně meandrující vodní tok s břehovými porosty, mezofytní extenzivní louky	zachování a rozvoj břehových porostů a extenzivní louky (kosit louky 1x ročně, zákaz hnojení luk)	rámcově	Chválkov u Kamenice nad Lipou 106, 109/1, 109/3, 110, 120 až 123
26	U Miků - Lesní olšina	biokoridor	přírodní	les s přirozenou druhovou skladbou (dle STG), mimo les extenzivní louky a dřevinné vegetační prvky	v lese zvyšovat podíl MZD, mimo les výsadba a doplnění stávajících dřevinných vegetačních prvků, kosit louky 1x ročně, zákaz hnojení luk	rámcově	
27	Pecha - Lesní olšina	biokoridor	přírodní	les s přirozenou druhovou skladbou (dle STG), přírozně meandrující tok s břehovými porosty	zvyšovat podíl MZD, jemnější způsoby obnovy lesních porostů	jednoznačně	
28	Pecha – Nad Fejfarem	biokoridor	přírodní	les s přirozenou druhovou skladbou (dle STG), přírozně meandrující tok s břehovými porosty	zvyšovat podíl MZD, jemnější způsoby obnovy lesních porostů	jednoznačně	
29	Chrástka - Prašivka	biokoridor	kombinované - přírodní a antropické	přírozně meandrující vodní tok s břehovými porosty, mezofytní extenzivní louky	revitalizovat nepřirodní části vodního toku, zachování a rozvoj břehových porostů a extenzivní louky (kosit louky 1x ročně, zákaz hnojení luk)	jednoznačně	
30	Dírenský potok - Chrástka	biokoridor	kombinované - přírodní a antropické	přírozně meandrující vodní tok s břehovými porosty, mezofytní extenzivní louky	revitalizovat nepřirodní části vodního toku, zachování a rozvoj břehových porostů a extenzivní louky (kosit louky 1x ročně, zákaz hnojení luk)	jednoznačně	
31	Hájek - Prašivka	biokoridor	přírodní	les s přirozenou druhovou skladbou (dle STG)	zvyšovat podíl MZD, jemnější způsoby obnovy lesních porostů	jednoznačně	
32	Hájek	biocentrum	přírodní	les s přirozenou druhovou skladbou (dle STG)	zvyšovat podíl MZD, jemnější způsoby obnovy lesních porostů	rámcově	Chválkov u Kamenice nad Lipou 416/1 část, 944/1 část
33	Mirotín - Hájek	biokoridor	přírodní	les s přirozenou druhovou skladbou (dle STG), mimo les dřevinné vegetační prvky	v lese zvyšovat podíl MZD, mimo les výsadba a doplnění stávajících dřevinných vegetačních prvků, kosit louky 1x ročně, zákaz hnojení luk	navržené	

Číslo prvku	Název	Funkční typ	Cílový typ	Cílový ekosystém	Využívání a ochrana	Vymezení	Katastrální území a parcelní čísla (jen BC a jen v řešeném území)
34	Mirotín – Mnich I	biokoridor	přírodní	les s přirozenou druhovou skladbou (dle STG), mimo les dřevinné vegetační prvky	v lese zvyšovat podíl MZD, mimo les výsadba a doplnění stávajících dřevinných vegetačních prvků, kosit louky 1x ročně, zákaz hnojení luk	navržené	
35	U Bažanta	biocentrum	přírodní	les s přirozenou druhovou skladbou (dle STG), přirozeně meandrující tok s břehovými porosty	zvyšovat podíl MZD, jemnější způsoby obnovy lesních porostů	rámcově	Mnich 3066/2 část
36	U Bažanta - Horní Mozerovský rybník	biokoridor	přírodní	les s přirozenou druhovou skladbou (dle STG), přirozeně meandrující tok s břehovými porosty	zvyšovat podíl MZD, jemnější způsoby obnovy lesních porostů	jednoznačně	

### Návrh realizačních opatření

Většina prvků ÚSES v řešeném území je funkční. Z biocenter je jediné částečně nefunkční BC Mirotín, které je třeba doplnit – částečně založit (u ostatních lze však funkčnost výrazně posilovat).

Nefunkční jsou biokoridory, které vycházejí z výše uvedeného biocentra: BK Mirotín – Hájek a BK Mirotín – Mnich I. a také severní část BK Mirotín – Dvořiště. Též jsou nefunkční malé díly regionálních biokoridorů RBK Za Humny – Váňův les a RBK Váňův les – Mnich I. Nefunkční části BK je třeba realizovat vysazením (nebo doplněním stávajících fragmentů) dřevinných vegetačních prvků (u místních BK 20 m a u regionálních RBK 40 m širokého pruhu autochtonních dřevin, v kombinaci s částmi travních porostů, na kterých bude biokoridor vytvořen postupnou sukcesí).

Na částech biokoridorů a biocenter v nivách vodních toků, kde je vodní tok technicky regulován, by bylo vhodné posílit jejich funkčnost revitalizací vodního toku (přírodě blízkou úpravu napřímené části toku, v jehož ose je vedena ne zcela funkční trasa místního biokoridoru). Jedná se např. o BK Mnich – Mirotín, BC Mirotín apod.

Pro funkční využití ploch biocenter je :

- *přípustné:*

- současné využití;
- využití zajišťující přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám;
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES;

- *podmíněné:*

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářské zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biocentra;

- *nepřípustné:*

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES;
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich;
- rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné;

Pro funkční využití ploch biokoridorů je:

- *přípustné:*

- současné využití
- využití zajišťující vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru;
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES;

- *podmíněné:*

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor pokud možno kolmo, vodohospodářské zařízení, ČOV atd.; umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru;

- *nepřípustné :*

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru;
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných.

**f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

### **Návrh členění území na funkční plochy**

#### **Podmínky jejich využití**

Správní území obce (řešené území) je členěno na jednotlivé polyfunkční plochy – plochy stabilizované a plochy změn. Pro jednotlivé plochy je stanovena následujícími definicemi legendy Hlavního výkresu základní funkční regulace.

#### **Funkční regulativy**

- Legenda hlavního urbanistického výkresu

#### ***Plochy smíšené obytné – bydlení venkovské***

Území sloužící pro bydlení venkovského typu, veřejné vybavení, obchod, výrobu nerušící a služby a drobné zemědělské hospodaření.

Hlavní využití: bydlení

Přípustné využití: stavby pro bydlení, školská zařízení, kulturní zařízení, sportovní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení, církevní zařízení, , zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení, drobná nerušící výroba a služby, stavby pro zemědělské hospodaření.

Podmíněně přípustné funkční využití: ubytovací zařízení, obchodní zařízení, výroba nerušící a služby nadmístního významu, stavby pro zemědělské hospodaření nadmístního významu. *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí snižovat svým provozem obytný standard území.*

Nepřípustné využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

#### ***Plochy smíšené obytné – bydlení kolektivní***

Území sloužící pro bydlení městského typu, s převahou kolektivního bydlení v bytových domech, veřejné vybavení, obchod, výrobu nerušící a služby.

Hlavní využití: bydlení

Přípustné využití: stavby pro bydlení, školská zařízení, kulturní zařízení, sportovní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení, církevní zařízení, ubytovací zařízení, zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení, drobná nerušící výroba a služby.

Podmíněně přípustné funkční využití: stavby pro veřejnou správu, obchodní zařízení, výroba nerušící a služby - vše i případně nadmístního významu. *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí snižovat svým provozem obytný standard území.*

Nepřípustné využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

### **Plochy smíšené obytné**

Území brownfieldu určené k přestavbě a revitalizaci.

Hlavní využití: nelze stanovit

Přípustné využití: bydlení, občanské vybavení, veřejná prostranství, zeleň – např. veřejná, izolační, zahrady, sady. Dále vodní útvary, územní systém ekologické stability a dopravní a technická infrastruktura obecního významu.

Podmíněně přípustné využití: nerušící výroba a služby, např. truhlárny, tesařské dílny, klempířství, zámečnictví, kovářství, pneuservisy, autoopravny, autoservisy, sklenářství za podmínky, že nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení. Zemědělství – včetně zemědělské výroby a staveb pro zemědělství, chov zvířat, skladování produktů živočišné výroby, příprava a skladování krmiv a steliva, dále též skladování a posklizňová úprava produktů rostlinné výroby apod. za podmínky, že nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení.

Nepřípustné využití: stavby pro rodinnou rekreaci, využití, které by mohlo narušit pohodu bydlení a kvalitní prostředí pro bydlení (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo toto narušení vyvolávat.

### **Plochy občanského vybavení – veřejné vybavení**

Území sloužící pro zařízení a plochy veřejného vybavení.

Hlavní využití: občanské vybavení

Přípustné využití: zařízení veřejné správy, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sociální zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení.

Podmíněně přípustné funkční využití: bydlení, ubytovací zařízení, obchodní zařízení (do kapacity 200m<sup>2</sup> zastavěné plochy stavby), drobná výroba nerušící a služby - vždy v souvislosti s hlavním funkčním využitím. *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím a nesmí narušit stávající charakter území.*

Nepřípustné využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

### **Plochy občanského vybavení – obchod, služby**

Území sloužící pro umístění zařízení výroby nerušící, obchodu a služeb všeho druhu, včetně skladů a skladovacích ploch; nerušící výrobou, obchodem a službami se rozumí taková výroba, obchod a služby, kdy negativní účinky a vlivy staveb a jejich zařízení nenarušují provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují životní prostředí ve stavbách a v okolí jejich dosahu nad přípustnou míru; míra negativních účinků a vlivů a způsob jejich omezení musí být přiměřeně prokázány v dokumentaci pro územní řízení, popř. v projektové dokumentaci pro stavební povolení, a ověřeny po dokončení stavby měřeními před vydáním kolaudačního rozhodnutí.

Hlavní využití: občanské vybavení

Přípustné využití: stavby a zařízení pro výrobu nerušící, obchod a služby, plochy a zařízení pro skladování, stavby pro administrativu; maximální velikost jedné provozní jednotky: 1.000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy stavby.

Podmíněně přípustné funkční využití: bydlení, ubytovací zařízení, větší obchodní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot. *Podmínkou je, že nesmí narušit stávající charakter území.*



Nepřípustné využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

### **Plochy občanského vybavení – sport a rekreace**

Území sloužící pro sport, tělovýchovu a krátkodobou a dlouhodobější rekreaci a volný čas.

Hlavní využití: občanské vybavení

Přípustné využití: sportovní zařízení.

Podmíněně přípustné funkční využití: bydlení, ubytovací zařízení, obchodní zařízení, drobná výroba nerušící a služby - vždy v souvislosti s hlavním funkčním využitím. *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím a nesmí narušit stávající charakter území.*

Nepřípustné využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

### **Plochy výroby a skladování – zemědělské hospodaření**

Území sloužící pro umístění zařízení sloužících zemědělskému hospodaření.

Hlavní využití: výroba a skladování

Přípustné využití: stavby a zařízení pro zemědělské hospodaření, plochy a zařízení pro skladování plodin, hnojiv a chemických přípravků pro zemědělství, manipulační plochy, stavby a zařízení pro provoz a údržbu, veterinární zařízení.

Podmíněně přípustné funkční využití: stavby pro administrativu, bydlení - vždy v souvislosti s hlavním funkčním využitím. Podmínkou je, že nesmí narušit stávající charakter území. V rámci územního či stavebního řízení musí být prokázáno, že využitím těchto ploch, nedojde k negativnímu ovlivnění chráněného venkovního prostoru či chráněného venkovního prostoru staveb nadlimitními hladinami hluku.

Nepřípustné využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

### **Plochy smíšené výrobní**

Území brownfieldu určené k přestavbě a revitalizaci.

Hlavní využití: výroba a skladování

Přípustné využití: průmyslová a řemeslná výroba včetně staveb pro výrobu a skladování, zemědělská výroba včetně staveb pro zemědělství, občanské vybavení včetně staveb pro obchod, dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, zeleň – např. veřejná, izolační, zahrady, sady. Dále vodní útvary, územní systém ekologické stability.

Podmíněně přípustné využití: bydlení ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech bezprostředně související s přípustným využitím (např. byt správce či majitele), pod podmínkou prokázání účelnosti tohoto využití a za podmínky minimalizace negativních vlivů.

Nepřípustné využití: stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci.

### **Plochy technické infrastruktury**

Území sloužící pro umístění zařízení technického vybavení území.

Hlavní využití: technická infrastruktura

Přípustné využití: stavby a zařízení pro technické vybavení území (zásobování vodou, odkanalizování a likvidaci odpadních vod, zásobování plynem, zásobování teplem, zásobování elektrickou energií, telekomunikace).

Podmíněně přípustné funkční využití: stavby pro administrativu, bydlení - vždy v souvislosti s hlavním funkčním využitím. *Podmínkou je, že nesmí narušit stávající charakter území.*

Nepřípustné využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

### **Plochy veřejných prostranství**

Plochy veřejných prostranství jsou plochy, z jejichž užívání nelze nikoho vyloučit a které musí být přístupné veřejnosti bez omezení. V případě pochybností se má za to, že veřejným prostranstvím je ta plocha, která byla vymezena jako veřejné prostranství v územním plánu.

Hlavní využití: veřejná prostranství

Přípustné využití: nezastavitelné plochy veřejných prostranství bez omezení přístupu.

Podmíněně přípustné funkční využití: drobné stavby obchodu a služeb. *Podmínkou je, že nesmí narušit stávající charakter území.*

Nepřípustné využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

### **Plochy parků, veřejné zeleně**

Území sloužící veřejné zeleni.

Hlavní využití: veřejná zeleň

Přípustné využití: záměrně založené, případně záměrně dotvořené plochy zeleně.

Podmíněně přípustné funkční využití: zahradní stavby, stavby a zařízení pro provoz a údržbu dané plochy. *Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí narušit stávající charakter území a nesmí snižovat svým provozem obytný standard území.*

Nepřípustné využití: veškeré funkční využití, které je neslučitelné, není v souladu, či nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným funkčním využitím.

### **Plochy zeleně soukromé a vyhrazené**

Území zahrnující soukromé zahrady a sady.

Hlavní využití: zahrada

Přípustné využití: zeleň – zejm. zahrady a sady, doplňkové stavby bezprostředně související s využíváním soukromých zahrad a samozásobitelstvím (např. pergoly, bazény, sklad na nářadí, skleník, seník), oplocení, veřejná prostranství, vodní útvary, územní systém ekologické stability, dopravní a technická infrastruktura obecního významu.

Podmíněně přípustné využití: není stanoveno

Nepřípustné využití: stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, občanské vybavení, využití, které by bylo v rozporu s hlavním využitím plochy nebo by mohlo narušit pohodu bydlení a kvalitní prostředí.

### **Plochy zemědělské – pole/louky/sady**

Hlavní využití (převažující účel využití)

- zemědělské obhospodařování pozemků

Přípustné využití

- zemědělské obhospodařování pozemků

- obdělávání zemědělské půdy
- změny druhu pozemků na:
  - trvalý travní porost
  - ovocný sad bez oplocení a bez možnosti umístování staveb a zařízení (ani těch bezprostředně souvisejících se sadem) a bez provádění zemních prací a změn terénu
- vodní útvary
- stavební záměry a jiná opatření pro předcházení povodním a na ochranu před povodněmi
- stavební záměry a jiná opatření proti erozi
- územní systém ekologické stability
- zeleň - zejména doprovodná, liniová, izolační
- drobná architektura (menší sakrální stavby [např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky], památníky, sochy, lavičky, informační panely, tabule, desky apod.)
- včelnice a včelíny bez pobytových místností a bez přípojek technické infrastruktury
- dočasné oplocenky při výsadbě lesa a mimo lesní pozemky dočasná ohrazení pozemků pro pastvu dobytka např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení
- dopravní a technická infrastruktura obecního významu

#### Podmíněně přípustné využití

- změny druhu pozemků na orná půda pod podmínkou, že:
  - přípustná ztráta půdy erozí nepřekročí limitní hodnoty
  - nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. územního systému ekologické stability)
- změny druhu pozemků na lesní pozemek nebo na vodní plochu pod podmínkou, že:
  - budou prokázány logické vazby v krajině (např. hydrologické, půdoochranné, ekologické, estetické)
  - o pozemky I. a II. tříd ochrany zemědělské půdy se může jednat pouze v případě, že navrhované zalesnění je nezbytně nutné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu anebo ochrany životního prostředí
- za podmínky, že významně nenaruší hlavní využití ploch zemědělských a organizaci zemědělského půdního fondu a významně neztíží obhospodařování zemědělského půdního fondu:
  - přístřešky pro hospodářská zvířata do 150 m<sup>2</sup> zastavěné plochy stavby a zařízení pro napájení

#### Nepřípustné využití

- změny druhu pozemku na zahrada
- bydlení - včetně staveb pro bydlení
- rekreace - včetně staveb pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení – včetně staveb a zařízení občanského vybavení
- výroba a skladování – včetně staveb pro výrobu a skladování, výroben energie
- doprava v klidu – odstavná stání, parkovací stání a garáže
- takové využití, které významně naruší hlavní využití ploch zemědělských a organizaci zemědělského půdního fondu a významně ztíží obhospodařování zemědělského půdního fondu, způsobí nebezpečí eroze, narušilo vodní režim v území, ohrozí ekologickou stabilitu území
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu – mimo přípustných a podmíněně přípustných
- ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo přípustného
- odstavování či parkování mobilních zařízení a staveb v podobě maringotek apod.
- farmové chovy, zájmové chovy a podobné činnosti

## **Plochy lesní**

Hlavní využití (převažující účel využití)

- les

Přípustné využití

- hospodaření v lese
- stavby pro plnění funkcí lesa
- vodní útvary
- stavební záměry a jiná opatření pro předcházení povodním a na ochranu před povodněmi
- stavební záměry a jiná opatření proti erozi
- územní systému ekologické stability
- zeleň - zejména doprovodná, liniová, izolační
- drobná architektura (menší sakrální stavby [např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky], památníky, sochy, lavičky, informační panely, tabule, desky apod.)
- včelnice a včelíny bez pobytových místností a bez přípojek technické infrastruktury
- dočasné oplocenky při výsadbě lesa a mimo lesní pozemky dočasná ohrazení pozemků pro pastvu dobytka, např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení
- dopravní a technická infrastruktura obecního významu

Podmíněně přípustné využití

- změny druhu pozemků na vodní plocha, orná půda, trvalý travní porost pod podmínkou, že budou prokázány logické vazby v krajině (např. hydrologické, půdoochranné, ekologické, estetické)

Nepřípustné využití

- změny druhu pozemku na zahrada
- bydlení - včetně staveb pro bydlení
- rekreace - včetně staveb pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení – včetně staveb a zařízení občanského vybavení
- výroba a skladování – včetně staveb pro výrobu a skladování, výroben energie
- doprava v klidu – odstavná stání, parkovací stání a garáže
- takové využití, které významně poškodí les a jeho funkce
- stavby, zařízení a jiná opatření, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu – mimo přípustných a podmíněně přípustných
- ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo přípustného
- odstavování či parkování mobilních zařízení v podobě maringotek apod.
- farmové chovy, oborní chovy a podobné činnosti

## **Plochy vodní a vodohospodářské**

Hlavní využití (převažující účel využití)

- vodohospodářské využití

Přípustné využití

- vodní útvary
- stavební záměry a jiná opatření pro předcházení povodním a na ochranu před povodněmi
- stavební záměry a jiná opatření proti erozi
- územní systému ekologické stability
- zeleň - zejména doprovodná, liniová, izolační
- drobná architektura (menší sakrální stavby [např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky], památníky, sochy, lavičky, informační panely, tabule, desky apod.)

- včelnice a včelíny bez obytných místností a bez přípojek technické infrastruktury
- dočasné oplocenky při výsadbě lesa a mimo lesní pozemky dočasná ohrazení pozemků pro pastvu dobytka např. formou elektrických ohradníků či jednoduchého dřevěného ohrazení
- dopravní a technická infrastruktura obecního významu
- vedení liniových staveb technické infrastruktury uvnitř vymezených ploch a koridorů pro tyto stavby, včetně staveb a zařízení souvisejících

#### Nepřípustné využití

- změny druhu pozemku na zahrada
- bydlení - včetně staveb pro bydlení
- rekreace - včetně staveb pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení – včetně staveb a zařízení občanského vybavení
- výroba a skladování – včetně staveb pro výrobu a skladování, výroben energie
- doprava v klidu – odstavná stání, parkovací stání a garáže
- takové využití, které významně naruší nebo znemožní vodohospodářské využití, zejména pak poškodí nebo naruší vodní režim nebo negativně ovlivní kvalitu vody a čistotu vody a vodního režimu, způsobí nebezpečí eroze, ohrozí ekologickou stabilitu území
- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu – mimo přípustných
- ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo přípustného
- odstavování či parkování mobilních zařízení zejména v podobě maringotek apod.
- farmové chovy, zájmové chovy, oborní chovy a podobné činnosti mimo již povolené

#### **Plochy rozária**

##### Přípustné využití

- rozárium – včetně pěstování okrasných květin
- zemědělské obhospodařování pozemků
- obdělávání zemědělské půdy
- vodní útvary
- stavební záměry a jiná opatření pro předcházení povodním a na ochranu před povodněmi
- stavební záměry a jiná opatření proti erozi
- územní systém ekologické stability
- zeleň
- drobná architektura (menší sakrální stavby [např. kříže, boží muka, výklenkové kapličky], památníky, sochy, lavičky, informační panely, tabule, desky apod.)
- přístřešky a drobné stavby pro zahradnické využití
- oplocení
- dopravní a technická infrastruktura obecního významu

##### Nepřípustné využití

- bydlení - včetně staveb pro bydlení
- rekreace - včetně staveb pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení – včetně staveb a zařízení občanského vybavení
- výroba a skladování – včetně staveb pro výrobu a skladování, výroben energie
- doprava v klidu – odstavná stání, parkovací stání a garáže
- farmové chovy, zájmové chovy a podobné činnosti

**g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

***Veřejně prospěšné stavby***

Veřejně prospěšné stavby jsou znázorněny v grafické části územního plánu ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Územní plán stanovuje následující veřejně prospěšné stavby:

<b>VPS - TV1</b>	čistírna odpadních vod - Chválkov
<b>VPS - TV2</b>	čistírna odpadních vod - Mirotín
<b>VPS - TV3</b>	čistírna odpadních vod - Mnich

***Veřejně prospěšná opatření***

Veřejně prospěšná opatření jsou znázorněna v grafické části územního plánu ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Územní plán navrhuje následující veřejně prospěšná opatření:

prvky ÚSES 1 – 36.

***Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu***

Návrhem územního plánu obce Mnich se nenavrhují žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.

***Plochy pro asanaci***

Plochy pro asanaci jsou znázorněny v grafické části územního plánu ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Územní plán stanovuje následující plochy k asanaci:

**A1** - asanace areálu bývalého lihovaru ve Chválkově

**h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizován, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

V územním plánu Mnich nejsou navrženy žádné veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

**i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

V územním plánu Mnich nejsou stanovena žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

**j) údaje o počtu listů právního stavu územního plánu a počtu k němu připojené grafické části**

Počet listů (stránek) právního stavu územního plánu

15 (30)

Počet výkresů k němu připojené grafické části

3